Приложение N 3
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"22" сентября 2026г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "____" _____ 2026года
осенний осмотр на "22" сентября 2026 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)
главный инженер (должность) Суслин С.И. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность) Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность) Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:
_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
Председатель Совета МКД кв. 107 (должность) Варганов А.В. (фамилия, инициалы)
_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2009
Срок службы здания
Материал стен монолитные
Вид и тип фундамента ленточный
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 17
Количество подъездов 3
Количество квартир 217
Количество лифтов 6 шт.
Общая площадь дома 17 223,40 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 12 098,8 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 5
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 604,1 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	980,2	Рулонное	Удовлетв.			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	164,2	Парапет	Удовлетв.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	Оголовок стальной	Удовлетв.			
	наружный водосток	пог. м	6	Труба ПВХ	Удовлетв.			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X					
2	**Наружные конструкции и оборудование**							
	Фундаменты							
	цоколь	м/п	X		удовл			
	отмостка	кв. м	164,2	Брусчатка	Удовлетв. Лок.рем.			
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовлетв.			
	крыльца	шт.	6	ж/б монолит	Удолетв. Ремонт			

	Наружные стены	кв. м	8866,8	Ж/б монолит с блоками				
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	8866,8	Ж/б монолит с блоками				
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	368	Ж/б монолит				
	ограждение балконов и лоджий	пог. м м/кв	1288	Металл. Конст. кладка				
	подъездные козырьки	шт.	6	Ж/б монолит				
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м		Ж/б монолит				
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	11	Алюм.	ПЛ№2 ремонт двери	1шт		Выполнено
	оконные заполнения	шт.	612	Пластик				
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	Сталь				
3								
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	15683,2	Ж/б монолит				
	подвальные	кв. м	980,2	Ж/б монолит				
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	18862	Ж/б монолит, кирпич, блоки				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	3225	Ж/б монолит				
	Тамбурные двери	шт.	96	ПВХ				
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	437,4	Стекло, СПК				
	Мусоропроводы	шт.	3	Сталь				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	48	Сталь				
	Внутренний водосток	пог. м	183	ПВХ				

	Почтовые ящики	шт.	217	Сталь				
4								
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5								
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп						
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	103	Конвектор	Удовлетв.			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	268	Сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2262	Сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	165	Латунь	Удовлетв.			
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовлетв.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	268	Энергофлекс	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовлетв.			
7	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	268	Сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1508	сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			

	прочая запорная арматура	шт.	96	Латунь	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс.	Удовлетв.			
8	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	95	Сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	780	Сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	60	Латунь	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовлетв.			
9	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	27	ПВХ	Удовлетв.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	684	ПВХ	Удовлетв. Герметиз.			
	ливневая канализация	пог. м	192	ПВХ	Удовлетв.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовлетв			
	щит распределительный этажный	шт.	51	Устройство этажное распределительное модульное	Удовлетв			
	светильники	шт.	644	Потолочный с люминисц. лампой	Удовлетв,			
	выключатели	шт.	20	Накладной	Удовлетв.			
	розетки	шт.	10	Накладная	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Меркурий-230ART	Удовлетв.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового	X		

	оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Х		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	февраль		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Х		
7	Проведение строительно-технической экспертизы	Х		
8	Техническое обслуживание АСКУЭ	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	В соответствии с договором
9	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
13	Техническое обслуживание системы Видеонаблюдения	В соответствии с приложением к договору	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
14	Техническое обслуживание СКУД (шлагбаум/калитка)	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:

главный инженер (должность) Суслин С.И. (фамилия, инициалы)

начальник участка (должность) Березин А.Н. (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации (должность) Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы)

Председатель Совета МКД кв. 107 Варганов А.В.

"24" октября 2026 г.